

Số 158/TB-THCS.MTT

Mỹ Thạnh Tây, ngày 5 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI THẦU

(Mua bán căn tin)

Trường THCS Mỹ Thạnh Tây thông báo đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin như sau:

1. Căn cứ:

- Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Hướng dẫn số 3158/SGDĐT-HCQT ngày 5/9/2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo Long An về Hướng dẫn sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê;
- Công văn số 336/TCKT ngày 9 tháng 5 năm 2024 của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đức Huệ về việc thẩm định Đề án sử dụng tài sản công tại 12 đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê dịch vụ căn tin trường học (lần 2).

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trường THCS Mỹ Thạnh Tây.

- Người đại diện: Nguyễn Văn Thanh - Chức vụ: Hiệu trưởng.
- Địa chỉ: Ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Số ĐT: 02723.786073
- Số tài khoản: 6609201044136
- Ngân hàng: Agribank chi nhánh Đức Huệ, Long An.
- Số lượng giáo viên, nhân viên: 22.
- Số lượng học sinh/năm học: 500.

3. Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Cho thuê mặt bằng căn tin.
- Địa chỉ tài sản: Trường THCS Mỹ Thạnh Tây, ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.
- Đặc điểm tài sản: Cho thuê mặt bằng căn tin và mặt bằng giữ xe, chi tiết như sau:

Cho thuê mặt bằng căn tin	- Diện tích 150m² - Vị trí: khuôn viên trường. - Nội dung cho thuê: cung cấp dịch vụ căn tin để phục vụ nhu cầu sử dụng dịch vụ giải khát, ăn uống của học sinh; khách đến giao dịch, công tác; viên chức, người lao động làm việc tại trường. - Thời gian cho thuê: 03 (ba) năm (tính theo năm học có 9 tháng)
---------------------------	---

4. Giá khởi điểm:

Cho thuê mặt bằng căn tin	15.000.000 đồng/năm (không bao gồm VAT)
---------------------------	---

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/6/2023 đến 21/7/2023 tại địa chỉ tài sản.

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến ngày 19/7/2024 tại Văn phòng - Trường THCS Mỹ Thạnh Tây trong các buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (thứ Bảy và Chủ nhật nghỉ).

- Liên hệ Bùi Thu Trang - ĐT: 0932.623.084.

- Giá hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức; công dân Việt Nam, 18 tuổi trở lên; địa chỉ thường trú rõ ràng theo Luật Cư trú; không đăng ký thay, mượn, thuê.

- Điều kiện: có đủ phương tiện, thiết bị, năng lực tài chính để thực hiện hợp đồng nếu trúng thầu.

- Để bảo đảm thực hiện hợp đồng, nhà thầu ký quỹ số tiền bằng 03 tháng tiền trúng đấu giá ngay sau khi trúng thầu.

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại văn phòng nhà trường từ ngày thông báo đến **ngày 24/7/2024** vào các buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (thứ Bảy và Chủ nhật nghỉ).

8. Tiền đặt trước (đặt cọc) khi tham gia đấu giá:

- Mức thu bằng 20% giá khởi điểm của tài sản cho thuê/năm. Cụ thể:

+ Tiền đặt cọc thuê mặt bằng căn tin: 15.000.000 đồng X 20% = 3.000.000 đồng.

- Hình thức thu: tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Hạn chót: 16 giờ 30 phút ngày 24/7/2024 (cùng lúc với thu hồ sơ).

- Nếu không trúng đấu giá thì được hoàn trả lại tiền đặt trước ngay sau ngày mở đấu giá.

- Nếu trúng đấu giá thì tiền đặt trước trở thành một phần tiền ký quỹ, nhà thầu nộp tiếp đủ số tiền ký quỹ quy định và được trường giữ lại trong thời gian thực hiện hợp đồng và hoàn trả khi hết hạn hợp đồng. Nếu tự rút lui hoặc tự hủy hợp đồng thì không được hoàn trả tiền ký quỹ.

9. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá:

- Nguyên tắc công khai, trung thực, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá gián tiếp bằng phiếu kín.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/7/2024.

- Địa điểm: Phòng giáo viên, Trường THCS Mỹ Thạnh Tây.

11. Thông báo kết quả đấu giá và ký kết hợp đồng:

- Giá đấu trúng thầu là giá cao nhất. Nếu có 2 phiếu giá cao nhất trùng nhau thì rút thăm.

- Thời gian ký hợp đồng là **03** (ba) năm học, được ghi trong Quyết định trúng thầu (từ tháng 01/8/2024 đến 31/7/2027). Nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong các điều khoản của hợp đồng. Khi chấm dứt hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và trường tổ chức đấu giá giai đoạn tiếp theo.

- Chủ thầu phải có giấy phép kinh doanh, thực hiện nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng theo qui định hiện hành; chịu trách nhiệm về an toàn phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm.

- Chủ thầu thực hiện thanh toán tiền thuê cho nhà trường đúng số lượng và thời gian được ghi trong hợp đồng. Nếu vì nguyên nhân khách quan (thiên tai, dịch bệnh kéo dài...) ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh thì được gia giảm ở mức độ phù hợp.

- Được sử dụng mặt bằng hiện có.

- Chủ thầu tự xây dựng cơ sở vật chất trong thời gian sử dụng, được phép trang bị các dụng cụ, xây dựng bán kiên cố, kiên cố để phục vụ cho hoạt động khi có sự đồng ý của nhà trường. Khi chấm dứt hợp đồng thì trao lại cho nhà trường sử dụng phần xây dựng bán kiên cố, kiên cố.

- Chủ thầu tự trang bị hệ thống điện, nước và trả chi phí sử dụng.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ tại Văn phòng - Trường THCS Mỹ Thạnh Tây - Số điện thoại: 02723.786073.

